



(地域の経済動向調査)

壬生町建設業に関する 経済動向調査報告書

『壬生町の住宅関連受注動向について』

～平成 28 年度 伴走型小規模事業者支援推進事業～

平成 29 年 1 月

壬生町商工会

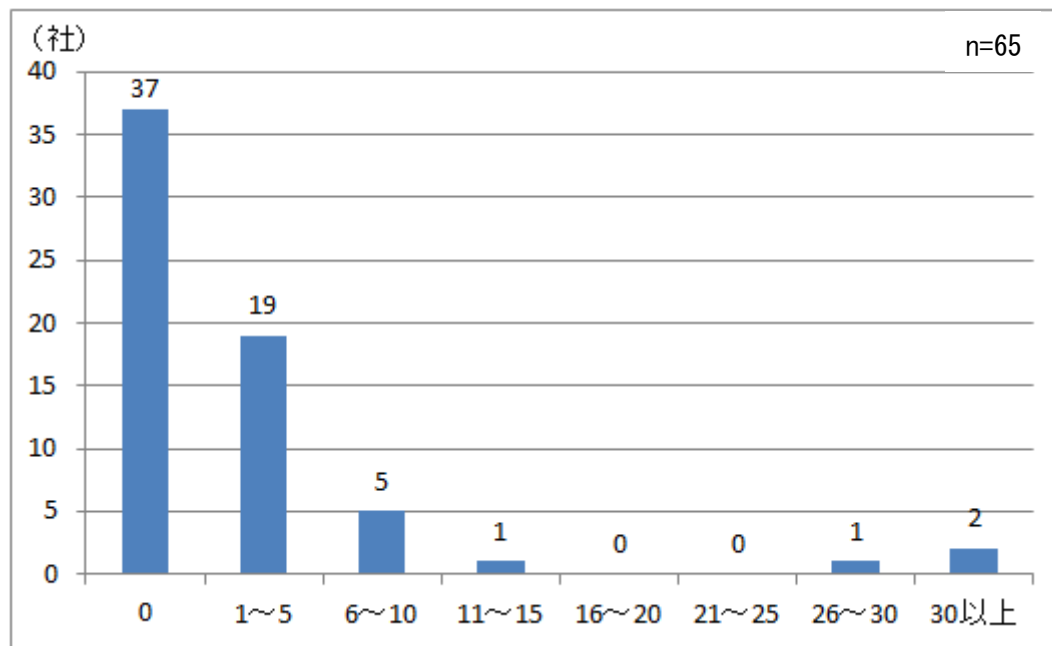
目次

住宅関連受注件数	2
住宅関連受注金額	7
住宅関連受注地域	11
住宅関連受注経路	13

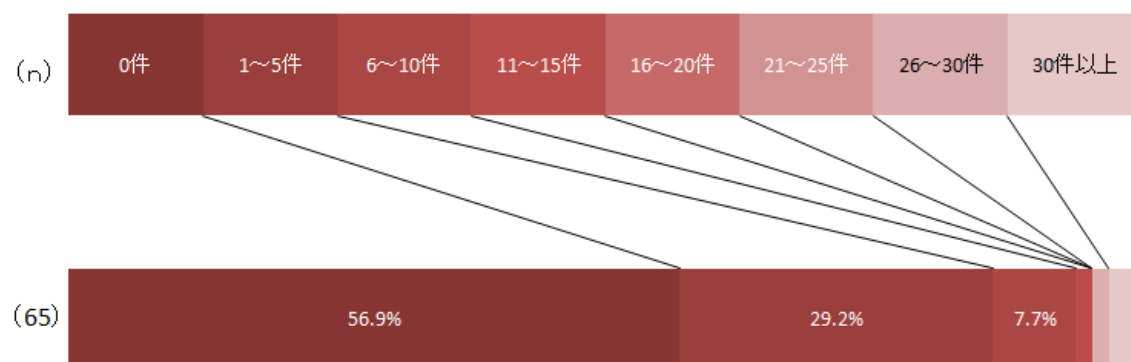
住宅関連受注件数

Q.1 現在までに今年度の新築住宅関連受注は、何件あるでしょうか。

図表：新築関連受注の受注件数[横軸]と回答した事業者数[縦軸]



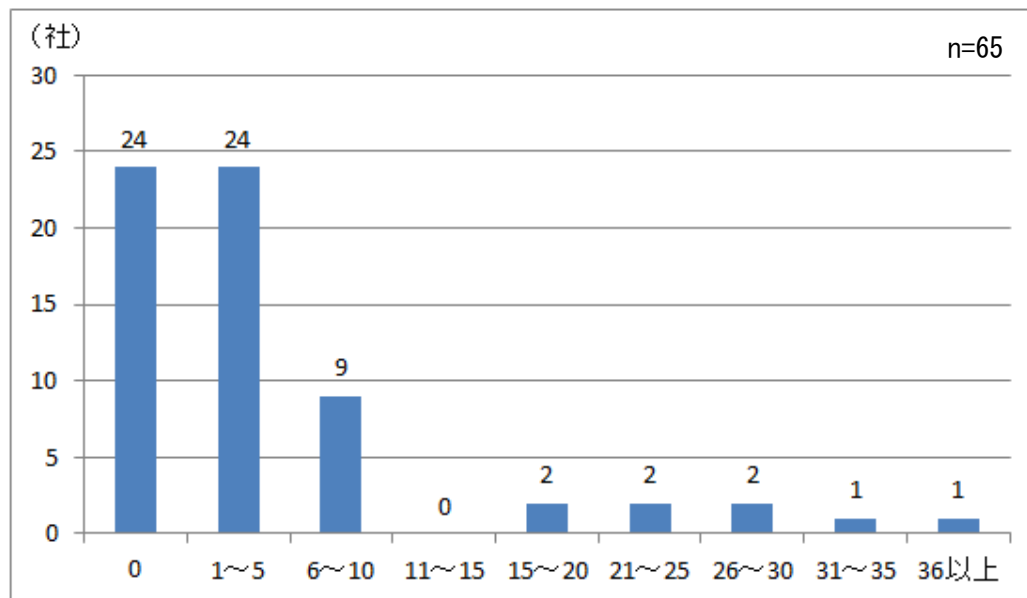
図表：新築関連受注の受注件数別事業者数の割合



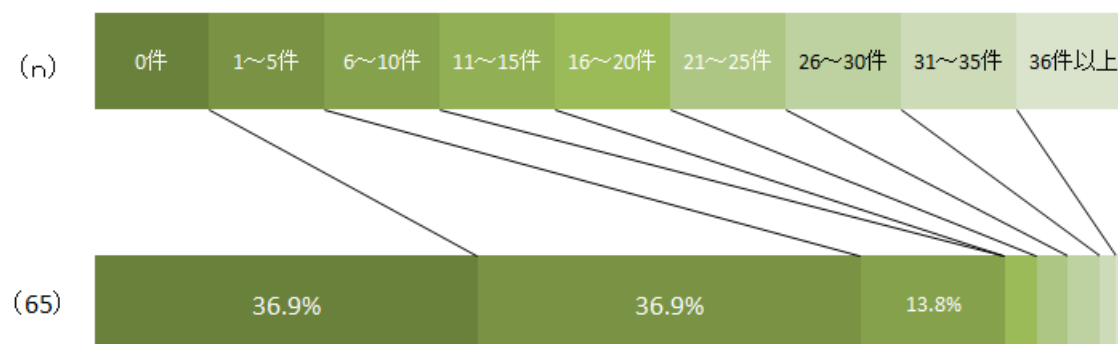
- ・ 今年度の住宅関連受注のうち、新築住宅関連受注は、「0件」と回答した事業者が56.9% (37社)、「1~5件」と回答した事業者29.2% (19社)、「6~10件」と回答した事業者7.7% (5社)となった。
- ・ 受注件数10件以下と回答した事業者が93.8%を占める結果となった。
- ・ 「30以上」での回答は、受注件数50件と回答した事業者が1社。70件と回答した事業者が1社となっている。

Q.2 現在までに今年度のリフォーム関連受注は何件あるでしょうか。

図表：リフォーム関連受注の受注件数[横軸]と回答した事業者数[縦軸]



図表：リフォーム関連受注の受注件数別事業者数の割合

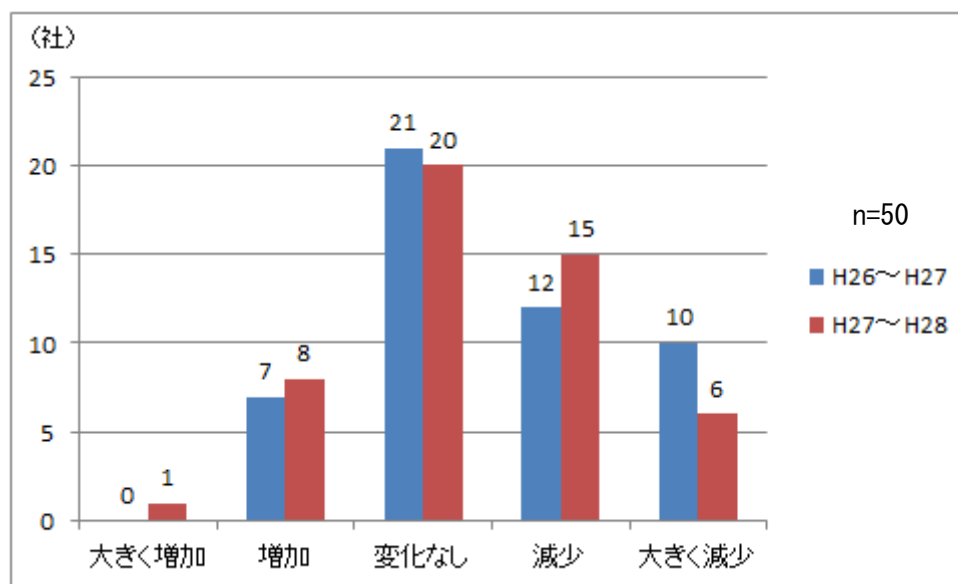


- ・ 今年度の住宅関連受注のうち、住宅関連リフォーム受注は、「0件」と回答した事業者が36.9%（24社）あり、「1~5件」と回答した事業者も36.9%の（24社）となった。受注件数10件以下と回答した事業者の合計で87.6%を占める結果となった。
- ・ 36件以上での回答は、60件と回答した事業者が1社となっている。

Q.3 平成26年度から平成27年度、平成27年度から今年度の新築関連受注件数にはどのような変化が見られるでしょうか。					
	1	2	3	4	5
平成26年～平成27年	大きく増加	増加	変化なし	減少	大きく減少
	1	2	3	4	5
平成26年～今年度	大きく増加	増加	変化なし	減少	大きく減少

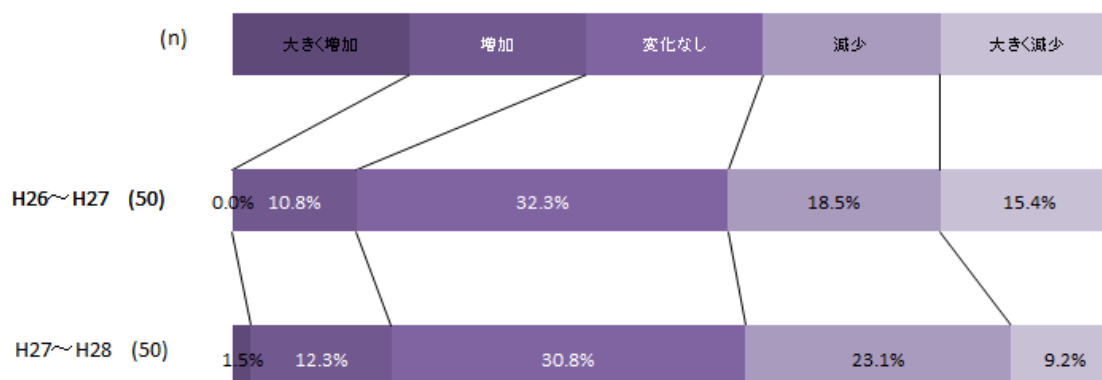
図表：新築関連受注件数の変化ごとの事業者数の比較

[平成26年度～平成27年度]と[平成27年度～今年度]の比較



図表：新築関連受注件数の変化ごとの事業者数割合の比較

[平成26年度～平成27年度]と[平成27年度～今年度]の比較



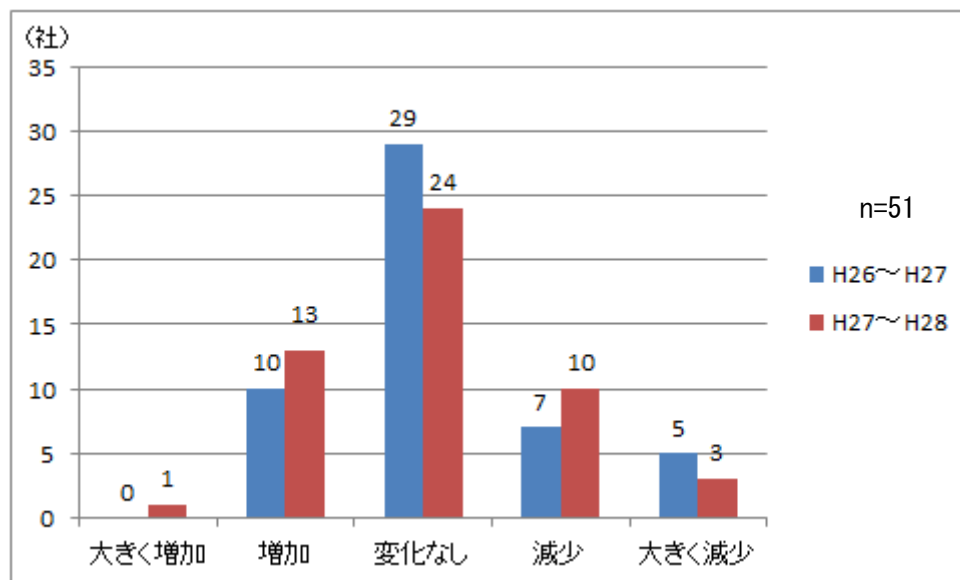
- ・ 新築関連受注の受注件数を「大きく増加」「増加」と回答した事業者の数は、「平成 26 年度～平成 27 年度」で 7 社（10.8%）、「平成 27 年度～今年度」で 9 社（13.8%）となっている。
- ・ 「変化なし」は、「平成 26 年度～平成 27 年度」で 21 社（32.3%）、「平成 27 年度～今年度」で 20 社（30.8%）と最も多い。
- ・ 「減少」は、「平成 26 年度～平成 27 年度」で 12 社（18.5%）から「平成 27 年度～今年度」で 15 社（23.1%）と増加したものの、「大きく減少」は、「平成 26 年度～平成 27 年度」で 10 社（15.4%）から「平成 27 年度～今年度」で 6 社（9.2%）と減少している。

Q.4 平成 26 年度から平成 27 年度、平成 27 年度から今年度のリフォーム関連受注件数にはどのような変化が見られるでしょうか。

	1	2	3	4	5
平成 26 年～平成 27 年	大きく増加	増加	変化なし	減少	大きく減少
	1	2	3	4	5
平成 26 年～今年度	大きく増加	増加	変化なし	減少	大きく減少

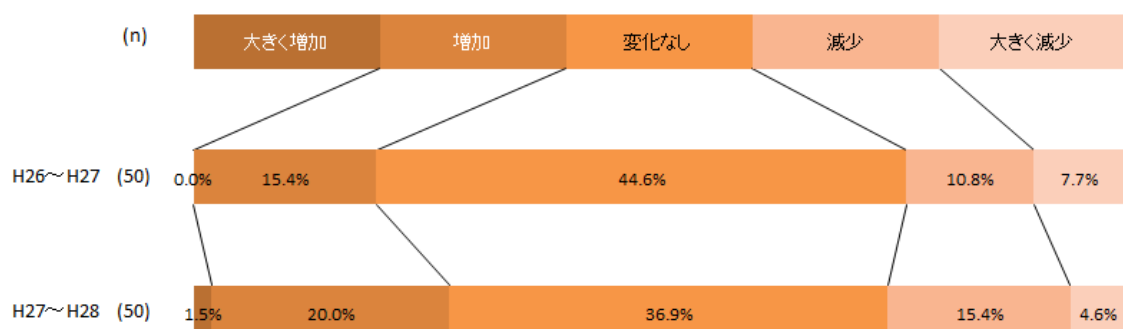
図表：リフォーム関連受注件数の変化ごとの事業者数の比較

[平成 26 年度～平成 27 年度]と[平成 27 年度～今年度]の比較



図表：新築関連受注件数の変化ごとの事業者数割合の比較

[平成 26 年度～平成 27 年度]と[平成 27 年度～今年度]の比較



- ・ リフォーム関連受注の受注件数を「大きく増加」「増加」と回答した事業者の数は、「平成 26 年度～平成 27 年度」で 10 社 (15.4%) から「平成 27 年度～今年度」で 14 社 (21.5%) と大きく増加している。
- ・ 「変化なし」は、「平成 26 年度～平成 27 年度」で 29 社 (44.6%) から「平成 27 年度～今年度」で 24 社 (36.9%) と減少となっている
- ・ 「減少」は、「平成 26 年度～平成 27 年度」で 7 社 (10.8%) から「平成 27 年度～今年度」で 10 社 (15.4%) と増加したものの、「大きく減少」は、「平成 26 年度～平成 27 年度」で 5 社 (7.7%) から「平成 27 年度～今年度」で 3 社 (4.6%) と減少している。

住宅関連受注金額

Q.5 今年度の新築関連受注に関する平均受注単価はどのくらいでしょうか。

図表：業種別新築関連受注における平均受注単価

業種	平均受注金額	業種	平均受注金額
ガラス工事	68 万円	塗装工事	15 万円
管工事	155 万円	内装工事	7 万円
建築設計	1,433 万円	はつり・解体	100 万円
造園工事	85 万円	木造建築	2,683 万円
電気工事	100 万円		

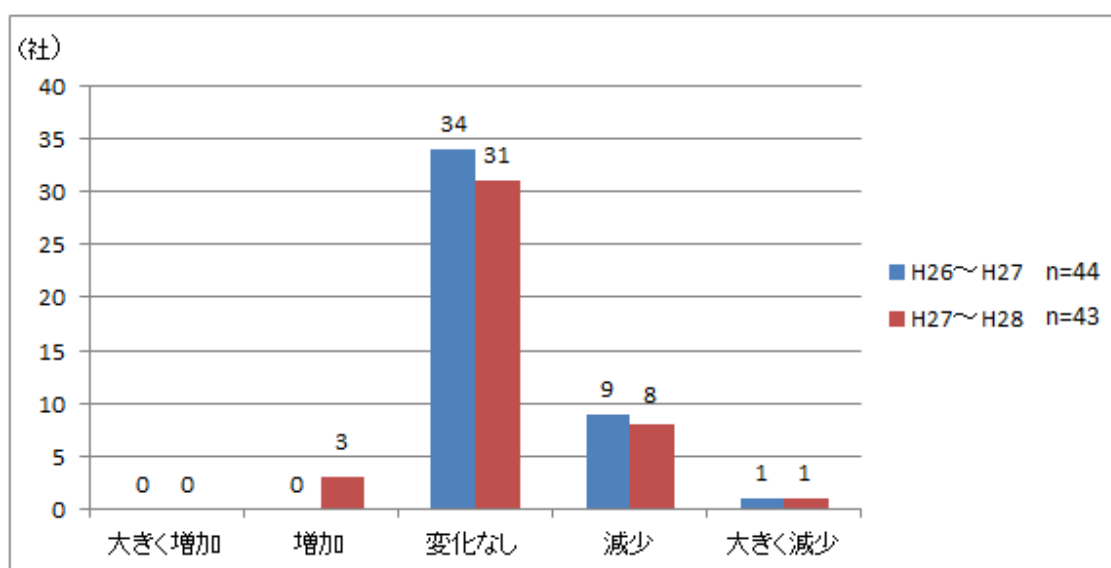
※有効回答があった業種のみを記載。

Q.6 平成 26 年度から平成 27 年度、平成 27 年度から今年度の新築関連受注単価にはどのような変化が見られるでしょうか。

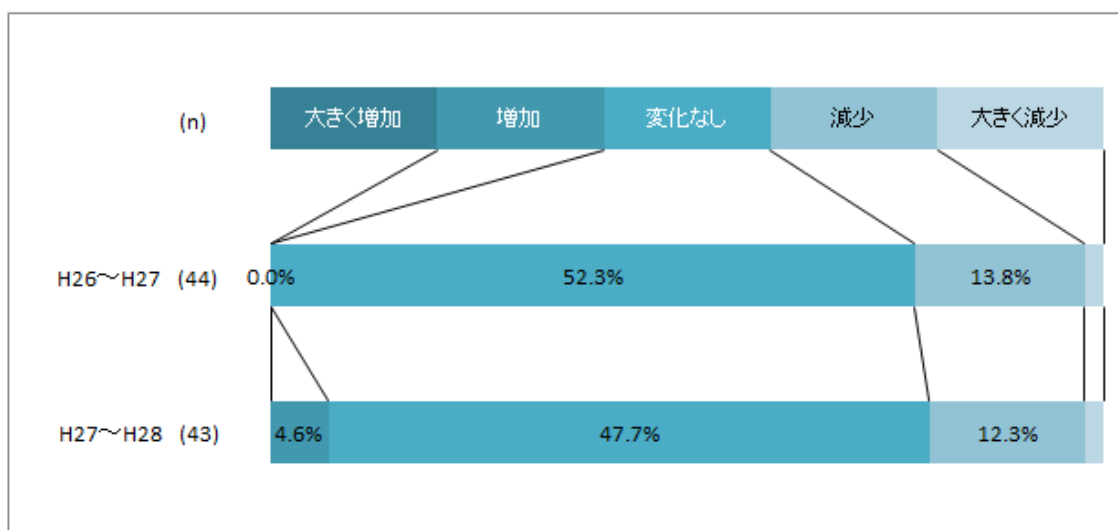
	1	2	3	4	5
平成 26 年～平成 27 年	大きく増加	増加	変化なし	減少	大きく減少
	1	2	3	4	5
平成 26 年～今年度	大きく増加	増加	変化なし	減少	大きく減少

図表：新築関連受注金額ごとの事業者数の変化

[平成 26 年度～平成 27 年度]と[平成 27 年度～今年度]の比較



図表：新築関連受注金額の変化ごとの事業者数割合の変化
[平成 26 年度～平成 27 年度]と[平成 27 年度～今年度]の比較



- ・ 新築関連受注の受注金額を「大きく増加」と回答した事業者数は、平成 26 年度～平成 27 年度、平成 27 年度～今年度ともに 0 社となった。「増加」と回答した企業は、平成 26 年度～平成 27 年度では 0 社であったものの平成 27 年度～今年度では、3 件 (4.6%) の増加となった。
- ・ 「変化なし」と回答した事業者が、平成 26 年度～平成 27 年度、平成 27 年度～今年度ともに最多であり、34 社 (52.3%) 31 社 (47.7%) となった。
- ・ 「減少」「大きく減少」と回答した事業者は、平成 26 年度～平成 27 年度、平成 27 年度～今年度ともに同程度の推移となっている。

Q.7 今年度のリフォーム関連受注に関する平均受注単価はどのくらいでしょうか。

図表：業種別新築関連受注における平均受注単価

業種	平均受注金額	業種	平均受注金額
エクステリア工事	20 万円	電気工事	51 万円
ガラス工事	160 万円	塗装工事	20 万円
管工事	156 万円	土木工事	20 万円
建築設計	703 万円	内装工事	11 万円
造園工事	10 万円	木造建築	163 万円

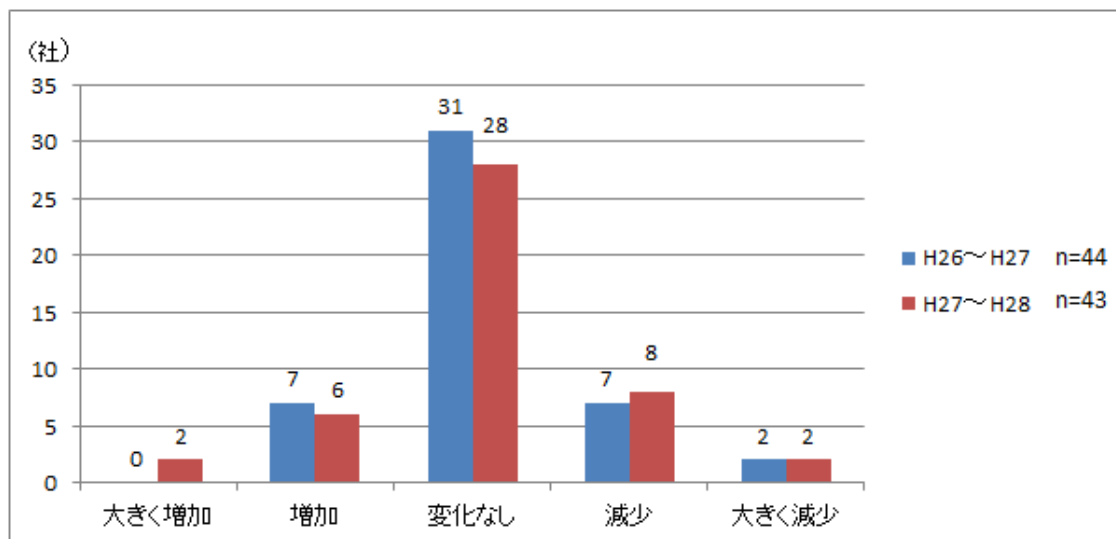
※有効回答があった業種のみを記載。

Q.8 平成 26 年度から平成 27 年度、平成 27 年度から今年度のリフォーム関連受注単価にはどのような変化が見られるでしょうか。

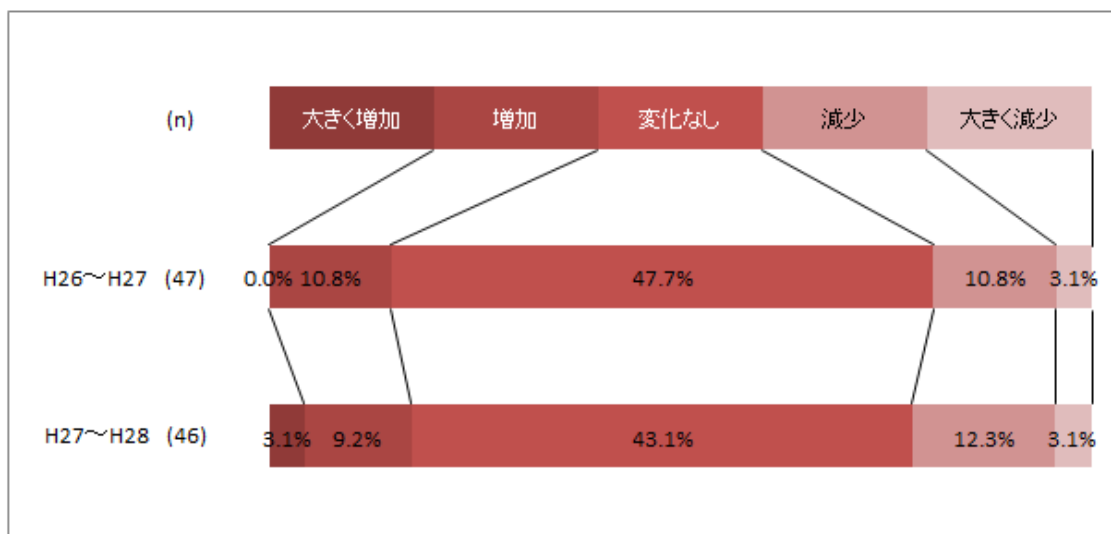
	1	2	3	4	5
平成 26 年～平成 27 年	大きく増加	増加	変化なし	減少	大きく減少
	1	2	3	4	5
平成 26 年～今年度	大きく増加	増加	変化なし	減少	大きく減少

図表：新築関連受注金額ごとの事業者数の変化

[平成 26 年度～平成 27 年度]と[平成 27 年度～今年度]の比較



図表：新築関連受注金額の変化ごとの事業者数割合の変化
[平成 26 年度～平成 27 年度]と[平成 27 年度～今年度]の比較



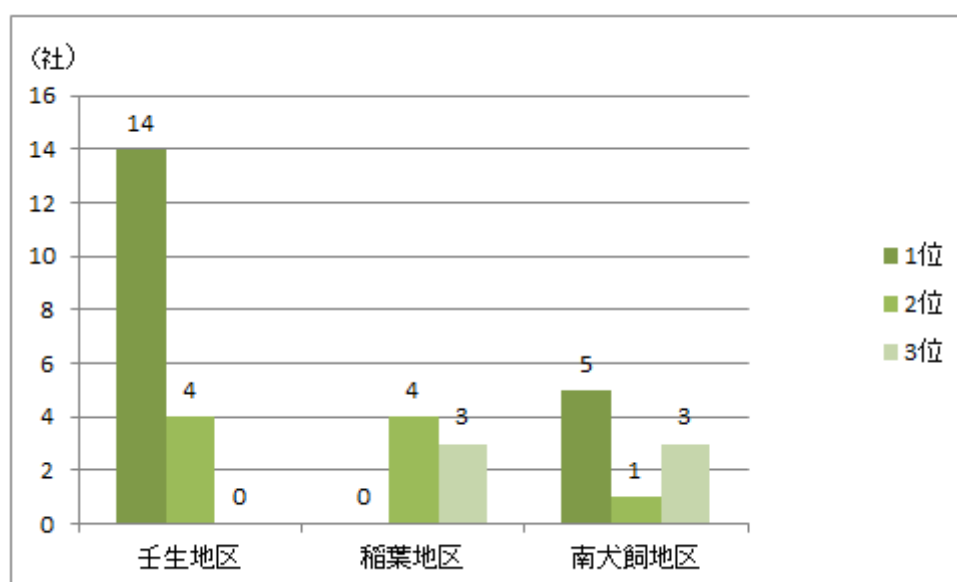
- ・ リフォーム関連受注の受注金額を「大きく増加」と回答した事業者は、平成 26 年度～平成 27 年度で 0 件であったが、平成 27 年度～今年度では 3 社 (3.1%) となっている。
- ・ 「変化なし」と回答した事業者は、平成 26 年度～平成 27 年度で 31 社 (47.7%)、平成 27 年度～今年度で 28 件 (43.1%) と減少傾向となっているものの最多となっている。
- ・ 「減少」「大きく減少」と回答した事業者は、平成 26 年度～平成 27 年度、平成 27 年度～今年度ともに同程度の推移となっている。

住宅関連受注地域

Q.9 新築関連受注で受注の多かった地域を教えてください。

	1	2	3
1 位	壬生地区	稲葉地区	南犬飼地区
	1	2	3
2 位	壬生地区	稲葉地区	南犬飼地区
	1	2	3
3 位	壬生地区	稲葉地区	南犬飼地区

図表：新築関連受注で受注の多かった地域の順位[縦軸]と回答した事業者数



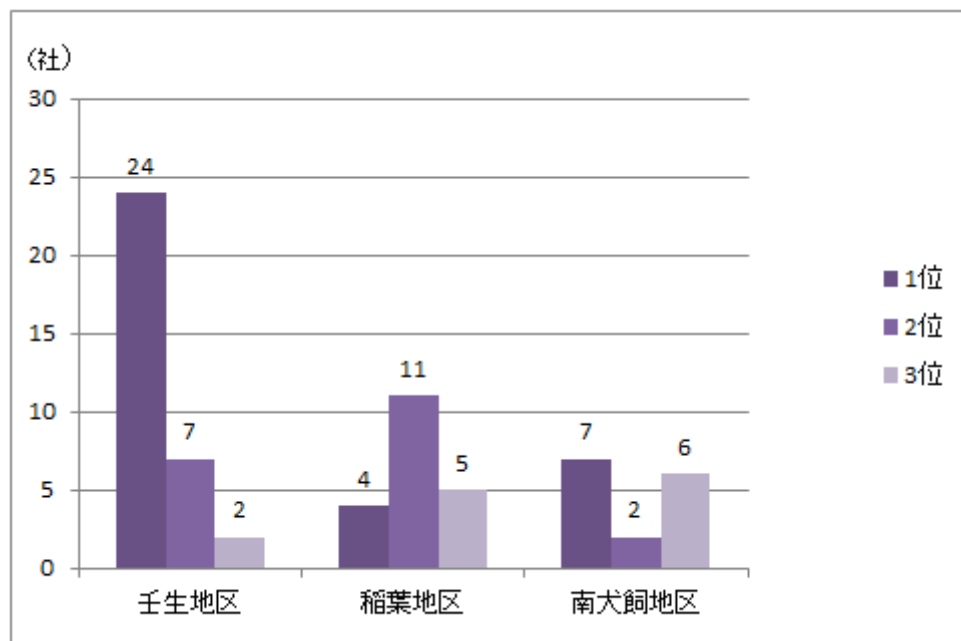
	壬生地区	稲葉地区	南犬飼地区	無回答
1 位	14	0	5	3
2 位	4	4	1	19
3 位	0	3	3	22

※調査対象事業者のうち今年度新築関連受注を0と回答した事業者37社を除く28社を対象とする。また、「無回答」も対象外としており対象数は、上記図表に記載。

- ・ 新築関連受注が最も多かった地域を「壬生地区」と回答した事業者が14社と最も多くなった。一方、「稲葉地区」を最も多かった地域と回答した事業者は0社となった。
- ・ 「壬生地区」は、1位と回答した事業者数で最多であるが、3位と回答した事業者数で0社となり、最も新築関連受注の多かった地域と推測される。

Q. 10 リフォーム関連受注で受注の多かった地域を教えてください。			
	1	2	3
1 位	壬生地区	稲葉地区	南犬飼地区
	1	2	3
2 位	壬生地区	稲葉地区	南犬飼地区
	1	2	3
3 位	壬生地区	稲葉地区	南犬飼地区

図表：リフォーム関連受注で受注の多かった地域の順位[縦軸]と回答した事業者数



	壬生地区	稲葉地区	南犬飼地区	無回答
1 位	24	4	7	3
2 位	7	11	2	18
3 位	2	5	6	27

※調査対象事業者のうち今年度新築関連受注を0と回答した事業者24社を除く41社を対象とする。また、「無回答」も対象外としており対象数は、上記図表に記載。

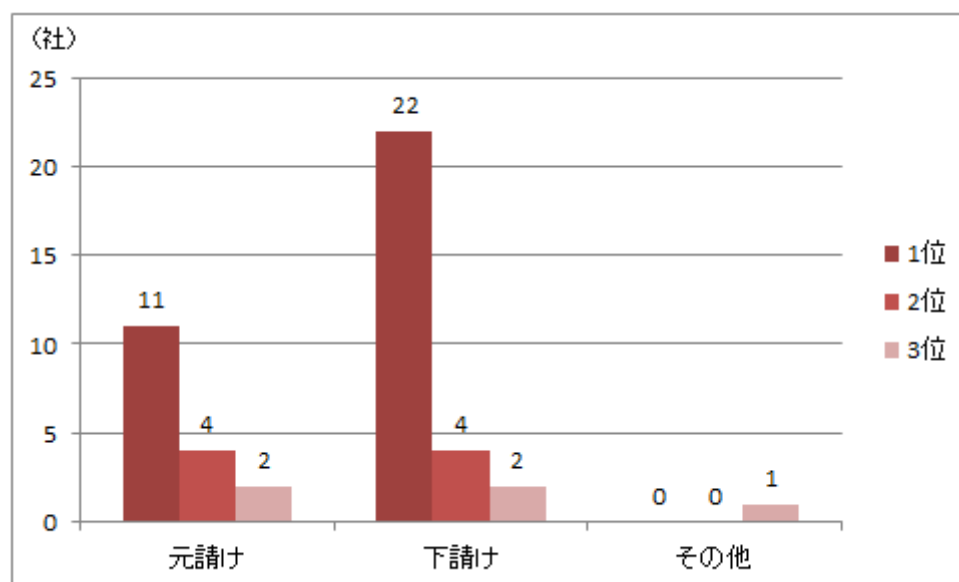
- ・ リフォーム関連受注が最も多かった地域を「壬生地域」と回答した事業者は、24社と最も多く、南犬飼地区の3倍以上となっている。
- ・ 新築関連受注同様、壬生地区は1位の回答で最多となり、3位との回答で最下位となっていることから、もっともリフォーム関連受注の多かった地域と推測される。

住宅関連受注経路

Q. 11 新築関連で多かった受注経路を教えてください。

	1	2	3
1 位	元請け	下請け	その他
	1	2	3
2 位	元請け	下請け	その他
	1	2	3
3 位	元請け	下請け	その他

図表：新築関連受注で多かった受注経路の順位[縦軸]と回答した事業者数



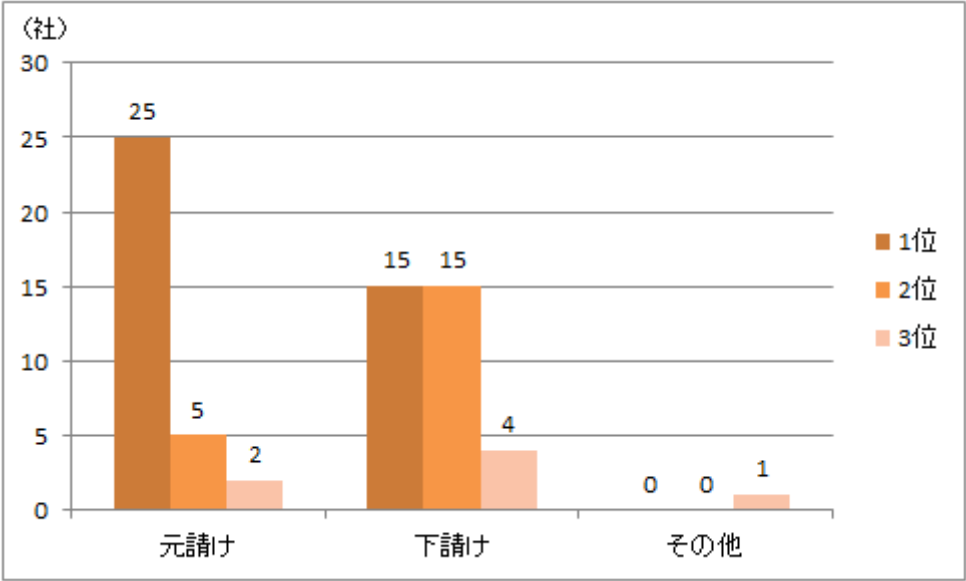
	元請け	下請け	その他	無回答
1 位	11	22	0	0
2 位	4	4	0	20
3 位	2	2	1	23

※調査対象事業者のうち今年度新築関連受注を0と回答した事業者37社を除き作成している。また、「無回答」も対象外としており対象数は、上記図表に記載。

- ・ 新築関連受注の受注経路については、下請けが1位と回答した事業者が22社と最多となった。
- ・ 元請けは、1位と回答した事業者が、下請けが1位と回答した事業者の半分となり、新築関連受注では下請けとしての受注が多いことが伺われる。

Q. 12 リフォーム関連で多かった受注経路を教えてください。			
	1	2	3
1 位	元請け	下請け	その他
	1	2	3
2 位	元請け	下請け	その他
	1	2	3
3 位	元請け	下請け	その他

図表：新築関連受注で多かった受注経路の順位[縦軸]と回答した事業者数



	元請け	下請け	その他	無回答
1 位	25	15	0	1
2 位	5	15	0	21
3 位	2	4	1	34

※調査対象事業者のうち今年度新築関連受注を0と回答した事業者24社を除き作成している。また、「無回答」も対象外としており対象数は、上記図表に記載。

- ・ リフォーム関連受注の受注経路では、元請が1位と回答した事業者が25社と最多となった。一方、下請けが1位と回答した事業者と下請けが2位と回答した事業者は同数となっている。
- ・ 新築関連受注と異なり、元請けとしての受注が多いことが伺われる。

【作成/監修】

フィクサス・コンサルティング株式会社

中小企業診断士 大橋 文彦